

Fondation Saphir
P.A. Kompis Architectes
Rue Cingria 5
1205 Genève

**EMS Maurice Bugnon
Bâtiment « C »**

**Parcelle n° 147
Bâtiment n° 294a ECA
Route de Rovray 22
1462 Yvonand**

**Rapport de diagnostic des
polluants de la construction
avant travaux**

Septembre 2024

ACTA
conseils

ACTA Conseils Sàrl
Centre St-Roch, rue des Pêcheurs 8A
CH-1400 Yverdon-les-Bains

T +41 24 424 20 40 / F +41 24 424 20 49
conseils@acta.ch / www.acta.ch



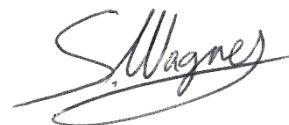
Sommaire

1 Informations générales	4
1.1 Bâtiment	4
1.2 Bases légales.....	5
2 Conclusions du rapport	6
3 Conditions de réalisation du repérage et des prélèvements	7
3.1 Conditions du repérage	7
3.2 Locaux expertisés	7
3.3 Conditions des prélèvements et stratégie d'échantillonnage.....	7
3.3.1 Situation.....	7
3.3.2 Eléments expertisés.....	7
3.3.3 Réserve	7
4 Détermination de l'urgence des mesures à prendre (méthode FACH)	8
4.1 Evaluation du matériau	8
4.2 Evaluation de l'exposition.....	9
4.3 Détermination du degré d'urgence.....	9
5 Fiches d'identification des matériaux ou éléments pollués	11
6 Fiches d'identification des matériaux ou éléments pollués par défaut	14
7 Fiches d'identification des matériaux ou éléments non pollués	14
8 Recommandations	35
8.1 Amiante.....	35
8.1.1 Matériaux pollués (MP) contenant de l'amiante faiblement aggloméré ou dégageant de la poussière lors de la dépose ou de travaux.....	35
8.1.2 Matériaux pollués (MP) contenant de l'amiante fortement aggloméré ne dégageant pas de poussière lors de la dépose	35
9 Annexes	

1 Informations générales

1.1 Bâtiment

Bâtiment expertisé :	Bâtiment « C » N° ECA 294a N° de parcelle 147 Route de Rovray 22 1462 Yvonand
Type de diagnostic :	Diagnostic avant travaux
Numéro du rapport :	20240925
Version :	1
Expert(s) :	ACTA Conseils Sàrl Stéphane Wagner François Henry
Laboratoire d'analyses amiante :	Analysis lab SA Eckweg 8a 2504 Bienne
Donneur d'ordre :	Kompis Architectes
Propriétaire(s) :	Fondation Saphir
Etendue du diagnostic :	Bâtiment complet
Nombre de pages avec annexes :	36 + 12
Date(s) de l'expertise :	04.09.2024
Date(s) du rapport :	25.09.2024
Présence d'amiante :	Oui
Assainissement	
Présence d'éléments en priorité I :	non
Présence d'éléments en priorité II :	non
Présence d'éléments en priorité III :	Oui
Assaini partiellement :	non
Assaini complètement :	non
Sans objet :	non



1.2 Bases légales

Bases légales fédérales :

- LAA, Loi sur l'assurance-accidents ;
- OPA, Ordonnance sur la prévention des accidents ;
- OTConst, Ordonnance sur les travaux de construction ;
- OLED, Ordonnance sur les déchets ;
- Directive CFST 6503 « Amiante ».

Bases légales cantonales :

- LATC, Loi cantonale vaudoise sur l'aménagement du territoire et des constructions ;
- Directives amiante VD ;
- Cahier des charges de l'ASCA.
Version 1.5 du 14 février 2023

Documents SUVA :

- Fiche thématique 33031.f « Enlèvement de plaques en fibrociment à l'air libre » ;
- Fiche thématique 33047.f « Nettoyage de toitures en fibrociment amianté » ;
- Fiche thématique 33036.f « Assainissement de panneaux légers contenant de l'amiante par des entreprises reconnues » ;
- Fiches thématiques 33039.f, 33040.f, 33041.f, 33042.f, 33043.f et 33044.f « Mastic de fenêtres amianté » ;
- Fiches thématiques 33047.f, 33049.f « Revêtements de sol et parois amiantés » ;
- Fiches thématique 33063.f et 33064.f « Elimination à la décharge des déchets contenant de l'amiante faiblement et fortement aggloméré » ;
- Dépliant 84024.f « Identifier et manipuler correctement les produits contenant de l'amiante » ;
- Dépliant 84047.f « Matériaux amiantés employés dans l'enveloppe des édifices : ce qu'il faut savoir » ;
- Dépliant 84065.f « Identifier, évaluer et manipuler correctement les produits amiantés : ce que vous devez savoir en tant que technicien d'une entreprise de recyclage ».

2 Conclusions du rapport

Conformément à la directive CFST 6503 et le dépliant SUVA 84024, les matériaux ou les zones contenant pollués (amiante) **doivent être signalés** à l'aide d'un marquage et/ou d'une inscription dans le cadastre ou les plans du bâtiment.

Des matériaux ou éléments pollués, contenant de l'amiante ont été identifiés :
<ol style="list-style-type: none">1. Plaques en fibrociment2. Colles de faïence

3 Conditions de réalisation du repérage et des prélèvements

3.1 Conditions du repérage

La visite de repérage des matériaux susceptibles d'être pollués (MSP) a été effectuée le 4 septembre 2024.

Parmi les éléments qui ont été repérés :

- 3 contiennent de l'amiante.

3.2 Locaux expertisés

Tous les locaux du bâtiment ont pu être expertisés.

3.3 Conditions des prélèvements et stratégie d'échantillonnage

3.3.1 Situation

Des travaux sont prévus.

3.3.2 Eléments expertisés

35 prélèvements ont été effectués le 4 septembre 2024.

Trois chambres comportant des matériaux identiques ont fait l'objet d'échantillons composites (toutes les occurrences sont prélevées et mélangées en une seule analyse par type de matériau).

Les crépis et les mastics de fenêtres prélevés ont fait l'objet d'échantillons composites (toutes les occurrences sont prélevées et mélangées en une seule analyse par type de crépi).

Les chapes ont été analysés en même temps que les colles de carrelage sous forme de composites.

3.3.3 Réserve

Les conclusions de ce rapport présentent la synthèse du diagnostic effectué le 04.09.2024 dans le bâtiment ECA N° 294a dans son état actuel avec les informations reçues de la part du propriétaire/donneur d'ordre.

Il ne peut pas exclure la présence d'éléments cachés et inatteignables susceptibles de contenir de l'amiante qui n'auraient pas été signalés à l'expert.

Le diagnostic étant réalisé par sondages ponctuels, il n'est donc pas exhaustif à 100%.

Nous rappelons au propriétaire que si le présent diagnostic est joint à une mise à l'enquête plus de 3 ans après son établissement, il devra transmettre au canton une attestation précisant que le bâtiment est toujours dans le même état que lors du diagnostic. Le cas échéant, le diagnostic devra être mis à jour.

Une fois les travaux réalisés, l'autorité communale peut demander une version mise à jour du rapport de diagnostic.

4 Détermination de l'urgence des mesures à prendre (méthode FACH)

Un matériau pollué, contenant de l'amiante n'est pas automatiquement dangereux pour la santé. Seules les fibres d'amiante libérées dans l'air ambiant présentent un risque pour la santé. Le degré d'urgence est donc déterminé à l'aide de la méthode développée par le FACH (Forum Amiante Suisse) afin d'estimer le degré d'urgence des mesures à prendre pour chaque matériau contenant de l'amiante.

Les tableaux présentés dans l'explication de la méthode sont issus de la publication du FACH : « Amiante dans les locaux - Détermination de l'urgence des mesures à prendre ».

Cette méthode comporte 3 étapes :

- 1^{ère} étape : évaluation du matériau
- 2^{ème} étape : évaluation de l'exposition des usagers
- 3^{ème} étape : détermination de l'urgence des mesures à prendre

4.1 Evaluation du matériau

Le matériau est évalué selon trois critères :

1. Le degré d'agglomération de l'amiante dans le matériau,
2. L'état de surface du matériau,
3. Les influences extérieures.

Des notes sont attribuées à chaque critère. La note globale du matériau est donnée par la somme des trois critères.

Facteur	Propriétés et facteurs d'influence identifiés	Evaluation
1a) Teneur en amiante et degré d'agglomération	Faiblement aggloméré	3
	Fortement aggloméré	1
1b) Etat de la surface du matériau	Défectueux, abîmé, inconnu	1
	Intact, non endommagé	0
	Vitrifié, confiné	-1
1c) Influences extérieures	Vibrations, flux d'air, changements de température, usure mécanique	1
	Aucune influence extérieure	0
Total = évaluation globale du matériau		

Figure 1: Tableau d'évaluation du risque de libération d'amiante en fonction du matériau
(Source: Amiante dans le bâtiment - Détermination de l'urgence des mesures à prendre)

4.2 Evaluation de l'exposition

L'exposition des usagers est estimée grâce à deux critères :

1. La fréquence d'utilisation et le type d'utilisateurs,
2. L'accessibilité du matériau contenant de l'amiante.

Grâce au tableau ci-dessous, ces deux critères sont réunis en une seule appréciation : « A », « B » ou « C ».

		Emplacement du matériau contenant de l'amiante		
		Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné
Type et fréquence d'utilisation des locaux	Régulière, par des enfants, des adolescents ou des sportifs	A	A	B
	Continue ou fréquente par d'autres personnes	A	B	C
	Occasionnelle ou rare	B	C	C

Figure 2: Tableau d'évaluation du risque de contact avec de l'amiante (exposition) en fonction de l'utilisation des locaux
(Source: Amiante dans le bâtiment - Détermination de l'urgence des mesures à prendre)

4.3 Détermination du degré d'urgence

Le degré d'urgence combine les facteurs « matériau » et « exposition » selon le tableau ci-dessous :

		Risque de libération d'amiante		
		A	B	C
Evaluation du matériau	≤ 1	III	III	III
	2	II	II	III
	3	I	II	II
	≥ 4	I	I	I

Figure 3: Détermination du degré d'urgence des mesures à prendre
(Source: Amiante dans les bâtiments - Détermination de l'urgence des mesures à prendre)

Les mesures à prendre en fonction du degré d'urgence sont résumées dans le tableau suivant :


Degré d'urgence	Mesures à prendre
I Ordonner l'assainissement	<ul style="list-style-type: none"> – Lancer immédiatement les travaux d'assainissement – Prendre évent. des mesures temporaires ou d'urgence – Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air ¹⁾
II Recommander des mesures d'assainissement	<ul style="list-style-type: none"> – Effectuer l'assainissement au plus tard avant le lancement d'autres travaux – Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans – Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air¹⁾
III Prendre note de la nécessité d'un assainissement	<ul style="list-style-type: none"> – Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux – Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux


Figure 4: Définition des mesures à prendre en fonction du degré d'urgence
(Source: *Amiante dans les bâtiments - Détermination de l'urgence des mesures à prendre*)

5 Fiches d'identification des matériaux ou éléments pollués

Les fiches d'identification du chapitre 5 donnent toutes les informations sur les matériaux ou les éléments pollués contenant de l'amiante.

Conformément à la directive CFST 6503 et le dépliant SUVA 84024, les matériaux ou les zones polluées contenant de l'amiante **doivent être signalés** à l'aide d'un marquage et/ou d'une inscription dans le cadastre ou les plans du bâtiment.

Fiche 5.1	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 35	Plaques en fibrociment	2ème: Balcon
Résultats de l'analyse		
Contient de l'amiante sur avis de l'expert (Nature des matériaux)		
Conclusions		
Lors de la dépose de ce matériau, les prescriptions de la Directive CFST 6503 doivent être respectées. Lors de la dépose de ce matériau, les prescriptions de la fiche SUVA n° 33031 "Enlèvement de plaques de fibrociment à l'air libre" doivent être respectées.		
Degré d'urgence d'assainissement		
III Prendre note de la nécessité d'un assainissement		
Surface : ~8 m² Type : NFA Plan : voir annexe Prélevé : non Potentiel de libération de fibres : 1 Accessibilité du matériau : facile Taux d'occupation du local : n/a (extérieur) Date de la prochaine évaluation du risque : 2034		Assainissement : Artisan instruit, ou Entreprise spécialisée de désamiantage, agréée SUVA Traitement : décharge de type B

Fiche 5.2	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 49	Colle de faïence jaune	Rez: WC hall
Résultats de l'analyse		
Contient de l'amiante selon analyse laboratoire		
Conclusions		
Lors de la dépose de ce matériau, les prescriptions de la Directive CFST 6503 doivent être respectées.		
Degré d'urgence d'assainissement		
III Prendre note de la nécessité d'un assainissement		
Surface : ~12 m² Type : NFA Plan : voir annexe Prélevé : oui Potentiel de libération de fibres : 0 Accessibilité du matériau : confiné Taux d'occupation du local : occasionnel Date de la prochaine évaluation du risque : 2034		Assainissement : Entreprise spécialisée de désamiantage, agréée SUVA Traitement : décharge de type E


Fiche 5.3	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 63	Colle de faïence blanche	Rez: Local de nettoyage
Résultats de l'analyse		
Contient de l'amiante selon analyse laboratoire		
Conclusions		
Lors de la dépose de ce matériau, les prescriptions de la Directive CFST 6503 doivent être respectées.		
Degré d'urgence d'assainissement		
<div><div>III</div>Prendre note de la nécessité d'un assainissement</div>		
Surface : ~10 m ² Type : NFA Plan : voir annexe Prélevé : oui Potentiel de libération de fibres : 0 Accessibilité du matériau : confiné Taux d'occupation du local : occasionnel Date de la prochaine évaluation du risque : 2034		Assainissement : Entreprise spécialisée de désamiantage, agréée SUVA Traitement : décharge de type E

6 Fiches d'identification des matériaux ou éléments pollués par défaut


Tous les matériaux susceptibles d'être pollués (amiante) ont été expertisés (voir chapitres 5 et 7).


7 Fiches d'identification des matériaux ou éléments non pollués


Les fiches d'identification du chapitre 7 donnent toutes les informations sur les matériaux ou les éléments non pollués (ne contenant pas d'amiante).


Fiche 7.1	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 1	Tous les matériaux carrelage, plinthe, faïence, crépi récents	Rez: Dépôt linge et WC
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Après 1991)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.2	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 2	Joint de fenêtre silicone	Rez: Dépôt linge et étage
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Nature des matériaux)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.3	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 3	Tous les matériaux carrelage, plinthe, faïence, crépi récents	Etage: Studio
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Après 1991)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.4	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 4	Linoléum beige + colle ciment	Etage: Studio
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.5	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 5	Tous les matériaux carrelage, plinthe, lino	Rez: Corridor chapelle et escalier
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Avant 1950)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		

Fiche 7.6	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 6	Crépi blanc rustique (éch. composite)	Façade chapelle EST
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		

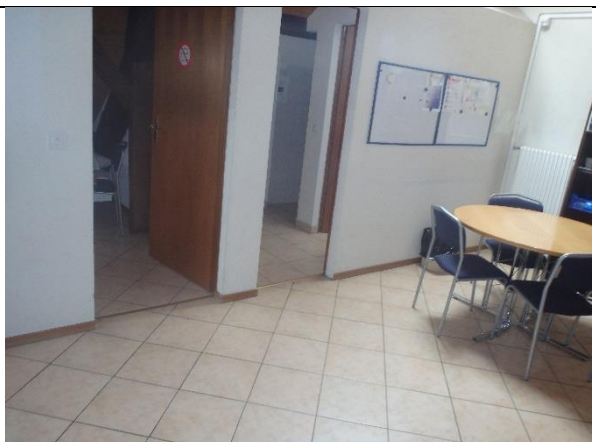
Fiche 7.7	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 7	Tous les matériaux carrelage et plinthe marbre noir	Chapelle et chambre mortuaire
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (marbre)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.8	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 8	Tous les matériaux béton	Rez : Atelier
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Nature des matériaux)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.9	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 9	Linoléum gris non collé	1er étage: Bureau technique
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.10	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 10	Tous les matériaux carrelage, plinthe, faïence récents	1er étage: Bureau technique
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Après 1991)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.11	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 11	Tous les matériaux carrelage, faïence récents	1er étage: Bureau technique + escalier
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Après 1991)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.12	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 12	Tous les matériaux carrelage, faïence, plinthe récents	2e étage: Séjour personnel, repos, vestiaire
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Après 1991)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.13	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 13	Colle de carrelage orange	1er étage: Terrasse
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.14	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 14	Colle de carrelage petits carrés vert	1er étage Terrasse
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.15	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 15	Colle de plinthe noire	Escalier vers terrasse
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.16	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 16	Colle de carrelage rose	1er: WC EST
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		

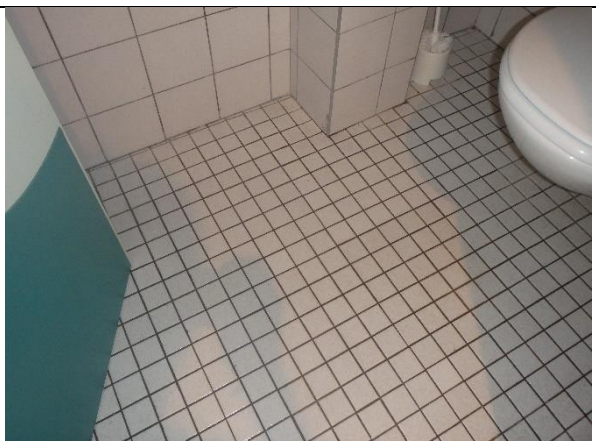
Fiche 7.17	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 17	Colle de faïence jaune	1er: WC EST
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		

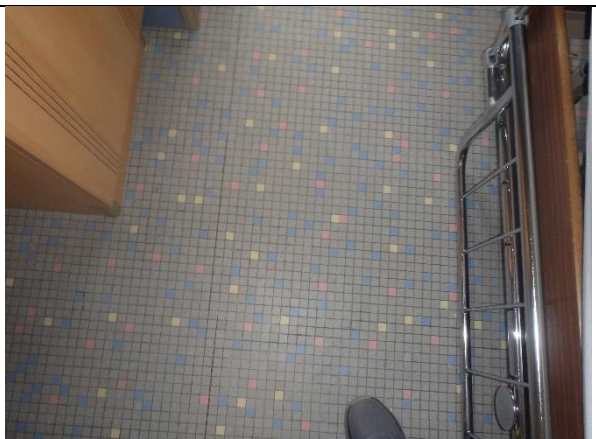
Fiche 7.18	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 18	Revêtement de sol synthétique gris, yc colle	1er: Corridor
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.19	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 19	Colle de carrelage petits carrés vert	1er: Corridor
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.20	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 20	Colle de plinthe norie	1er: corridor
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.21	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 21	Tous les matériaux parquet, faïence récents	1er: Chambres 107, 108, 109, 111, 115, ergo, pharma, stock
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Après 1991)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.22	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 22	Tous les matériaux carrelage, faïence récents	1er: Tous les WC-douches et urinoirs
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Après 1991)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.23	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 23	Colle de carrelage petits carrés gris (composite)	1er: Chambres 103, 104 105
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.24	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 24	Colle de plinthe brune (composite)	1er: Chambres 103, 104 105
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.25	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 25	Colle de faïence jaune (composite)	1er: Chambres 103, 104 105
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.26	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 26	Colle de carrelage petits carrés gris	1er: Accès terrasse centrale/patio
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.27	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 27	Colle de carrelage orange	1er: Terrasse centrale/patio
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.28	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 28	Crépi rustique vert (éch. composite)	1er: Façade terrasse centrale/patio
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		

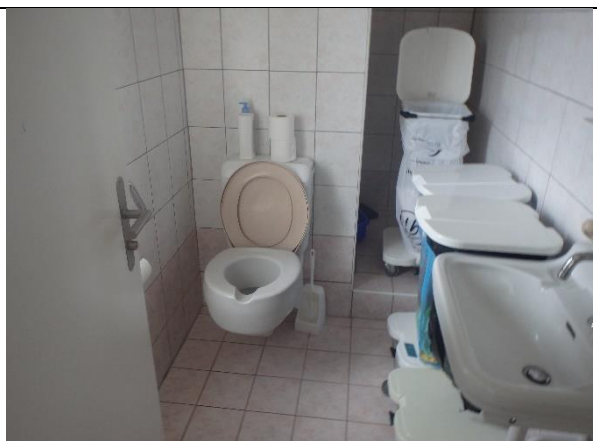
Fiche 7.29	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 29	Tous les matériaux lino, parquet, carrelage, faïence récents	1er: corridor et chambres 124, 125.101.116
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Après 1991)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.30	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 30	Joints de fenêtre néoprène	Façades
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Après 1991)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		

Fiche 7.31	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 31	Tous les matériaux résine, faïence récents	1er et 2ème. WC-douches
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Après 1991)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		

Fiche 7.32	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 32	Etanchéité bitumineuse	2ème: Terrasse
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.33	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 33	Tous les matériaux carrelage, faïence récents	2ème: Corridor et dépôt
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Après 1991)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.34	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 34	Tous les matériaux carrelage, plinthe, crépi récents	2ème: WC-douche
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Après 1991)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		

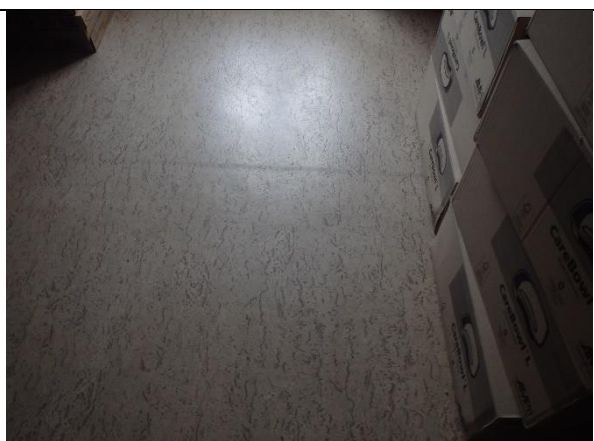
Fiche 7.35	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 36	Revêtement de sol synthétique vinyl gris,colle bitume	1er, 2ème: escalier
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.36	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 37	Tous les matériaux carrelage, faïence, parquet récents	2ème: Chambres
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Après 1991)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.37	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 38	Colle de faïence beige récente	2ème: Coin kichenette
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Après 1991)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.38	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 39	Tous les matériaux carrelage, faïence, parquet récents	3ème: Corridor, vestiaire, local ascenseur
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Après 1991)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.39	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 40	Tous les matériaux carrelage, faïence récents	3ème: WC
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Après 1991)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		

Fiche 7.40	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 41	Linoléum brun (sur colle à bois jaune)	3ème: Stock
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.41	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 42	Linoléum noir, yc colle	3ème : Stock
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.42	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 43	Tuiles terre cuite, bois, métal	Toiture
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Nature des matériaux)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		


Fiche 7.43	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 44	Tous les matériaux carrelages, faïences, parquets récents	Rez: Chambres, vestiaires, bureaux
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Après 1991)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.44	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 45	Tous les matériaux carrelage, plinthe, crépi récents	Rez: Corridor
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Après 1991)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.45	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 46	Tous les matériaux résine, faïence récents	Tous les WC-douches
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Après 1991)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.46	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 47	Tous les matériaux carrelage, plinthe, crép, tableau électrique récents	Rez: Local linge propre, serveur
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Après 1991)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.47	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 48	Tous les matériaux carrelage, plinthe	Rez: Hall, buanderie
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Avant 1950)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		

Fiche 7.48	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 50	Calorifugeage plâtré (éch. composite)	Rez: Locaux techniques
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.49	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 51	Colle de faïence grise	Rez: Buanderie
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.50	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 52	Colle de carrelage rouge, yc chape	Rez: buanderie et couture
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.51	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 53	Colle de plinthe rouge	Rez: buanderie et couture
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.52	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 54	Colle de faïence jaune	Rez : WC buanderie
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		

Fiche 7.53	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 55	Colle de carrelage brun	Rez: Couture
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.54	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 56	Tous les matériaux béton brut	Rez: Lingerie
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Nature des matériaux)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		

Fiche 7.55	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 57	Crépi grossier structuré (éch. composite)	Façade Nord
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		


Fiche 7.56	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 58	Crépi grossier structuré (éch. composite)	Façade Ouest
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		

Fiche 7.57	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 59	Crépi fin (éch. composite)	Façade Ouest
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		

Fiche 7.58	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 60	Crépi jaune récent	Extension
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (Après 1991)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		

Fiche 7.59	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 61	Joint de fenêtre mastic à l'huile (éch. composite)	Fenêtres double vitrage
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		

Fiche 7.60	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 62	Colle de carrelage petis carrés gris	Rez: Local de nettoyage
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		

Fiche 7.61	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 64	Colle de faïence à motif	Rez: Local de nettoyage
Résultats de l'analyse		
Aucune pollution détectée par le laboratoire		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		

Fiche 7.66	Nature de l'échantillon	Localisation
Echantillon 65	Béton	Sous-sol : côté EST
Résultats de l'analyse		
Non pollué sur avis de l'expert (nature du matériau)		
Conclusions		
Pas de restriction.		
Degré d'urgence d'assainissement		
-		

8 Recommandations

8.1 Amiante

Les conditions de travail avec des matériaux pollués amiantés ou susceptibles de contenir de l'amiante sont définies dans la directive de la CFST (Commission fédérale de coordination pour la sécurité au travail) n° 6503 intitulée « Amiante ».

8.1.1 Matériaux pollués (MP) contenant de l'amiante faiblement aggloméré ou dégageant de la poussière lors de la dépose ou de travaux

En cas d'enlèvement de ces matériaux, il est obligatoire de faire appel à une entreprise spécialisée de désamiantage, agréée par la SUVA.

Dans cette catégorie se retrouvent tous les matériaux pollués contenant de l'amiante faiblement aggloméré et ceux dont l'enlèvement libère des fibres d'amiante dans l'air (colle de carrelage, de faïence, de plinthe, flocage, faux-plafond,...).

Les travaux d'enlèvement doivent être effectués sous confinement dans une zone en dépression, par des ouvriers qualifiés disposant d'une formation agréée SUVA.

L'élimination se fera en respectant les prescriptions de la fiche thématique SUVA 33063.f « *Elimination à la décharge des déchets contenant de l'amiante faiblement aggloméré* », soit en emballant de façon hermétique les matériaux (big bags ou films plastique avec la mention « amiante ») et en stockant ces déchets dans une benne pouvant être fermée. Aucun tiers ne doit y avoir accès.

En ce qui concerne le traitement de ces déchets spéciaux, la vitrification ou la mise en décharge de type E sont possibles. Pour le transport, les déchets doivent être accompagnés d'un document de suivi selon l'OMoD. Il est recommandé de prendre contact au préalable avec la décharge. Le transport des déchets amiantés doit être conforme à la réglementation OCS/ADR.

8.1.2 Matériaux pollués (MP) contenant de l'amiante fortement aggloméré ne dégageant pas de poussière lors de la dépose

Dans tous les cas, il est essentiel de ne pas casser, scier, poncer ou percer ces éléments, sous peine de libérer des quantités importantes de fibres d'amiante dans l'air environnant.

Les plaques en fibrociment peuvent être démontées par une entreprise non spécialisée dans les travaux d'assainissement de l'amiante moyennant le respect strict des prescriptions de la fiche thématique SUVA 33031.f « *Enlèvement de plaques en fibrociment à l'air libre* ».

Relevons en particulier les prescriptions de port de masques de protection de type P3 (seuls masques retenant les fibres d'amiante) et le port de combinaisons jetables pour éviter le transport des fibres en-dehors de la zone de travail.

L'élimination se fera en respectant les prescriptions de la fiche thématique SUVA 33064.f « *Elimination à la décharge des déchets contenant de l'amiante fortement* ».

aggloméré », soit en emballant de façon hermétique les matériaux (big bags ou films plastique avec la mention « amiante »).

En ce qui concerne le traitement de ces déchets, la mise en décharge de type B est possible.

Si ces éléments ne peuvent pas être démontés sans être sciés ou cassés, ils doivent être démontés par une entreprise spécialisée de désamiantage et agréée SUVA.

9 Annexes

Annexe 1 : Relevés de repérage (6 pages)

Annexe 2 : Localisation et résultats (3 pages)

Annexe 3 : Analyses de laboratoire (3 pages)

Annexe 1: Prélèvements Amiante

EMS Maurice Bugnon, Yvonand

Date du repérage 04.09.2024

Diagnosticteur(s)

Stéphane Wagner

François Henry

Accompagnant

Notes Bâtiment C ECA N° 294a

Echantillon N°	Description du matériau ou de l'élément		Photo	Prélevé	Type matériau amiante	Présence d'amiante (S/A/N)	Selon Laboratoire ou Diagnosticteur (L/D)	Degré d'urgence	Quantité [m2]
1	Tous les matériaux Rez: Dépôt linge et WC	carrelage, plinthe, faïence, crépi récent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-
2	Joint de fenêtre Rez: Dépôt linge et étage	silicone	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-
3	Tous les matériaux Etage: Studio	carrelage, plinthe, faïence, crépi récent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-
4	Linoléum Etage: Studio	beige + colle ciment	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-
5	Tous les matériaux Rez: Corridor chapelle et escalier	carrelage, plinthe, lino avant 1950	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-
6	Crépi Façade chapelle EST	blanc rustique	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-
7	Tous les matériaux Chapelle et chambre mortuaire	carrelage et plinthe marbre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-
8	Tous les matériaux Atelier	béton	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-
9	Linoléum 1er étage:Bureau technique	gris sans colle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-
10	Tous les matériaux 1er étage: Bureau technique	carrelage,plinthe,faïence récent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-

Présence d'amiante:

[S] = susceptible de contenir de l'amiante, contient de l'amiante par défaut; [A] = contient de l'amiante;

[N] = Ne contient pas d'amiante

[FA] = matériau faiblement aggloméré; [NFA] = matériau non-faiblement aggloméré.

Page 1 sur 6

Annexe 1: Prélèvements Amiante

EMS Maurice Bugnon, Yvonand

Date du repérage 04.09.2024

Diagnosticteur(s)

Stéphane Wagner

François Henry

Accompagnant

Notes Bâtiment C ECA N° 294a

Echantillon N°	Description du matériau ou de l'élément		Photo	Prélevé	Type matériau amiante	Présence d'amiante (S/A/N)		Selon Laboratoire ou Diagnosticteur (L/D)	Degré d'urgence	Quantité [m2]
11	Tous les matériaux 1er étage: Bureau technique + escalier	carrelage, faïence récent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-	
12	Tous les matériaux 2ème étage: Séjour personnel, repos, vestiaire	carrelage, faïence, plinthe récent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-	
13	Colle de carrelage 1er étage:Terrasse	orange	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-	
14	Colle de carrelage 1er étage Terrasse	petits carrés vert	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-	
15	Colle de plinthe Escalier vers terrasse	noire	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-	
16	Colle de carrelage 1er: WC EST	rose	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-	
17	Colle de faïence 1er: WC EST	jaune	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-	
18	Revêtement de sol synthétique gris 1er:Corridor		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-	
19	Colle de carrelage 1er: Corridor	petits carrés vert	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-	
20	Colle de plinthe 1er: corridor	noire	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-	
21	Tous les matériaux 1er: Chambre 107, 108, 109, 111, 115,ergo, pharma, stock	parquet, faïence récent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-	

Présence d'amiante:

[S] = susceptible de contenir de l'amiante, contient de l'amiante par défaut; [A] = contient de l'amiante;

[N] = Ne contient pas d'amiante

[FA] = matériau faiblement aggloméré; [NFA] = matériau non-faiblement aggloméré.

ACTA Conseils Sàrl

Annexe 1: Prélèvements Amiante

EMS Maurice Bugnon, Yvonand

Date du repérage 04.09.2024

Diagnosticteur(s)

Stéphane Wagner

François Henry

Accompagnant

Notes Bâtiment C ECA N° 294a

Echantillon N°	Description du matériau ou de l'élément		Photo	Prélevé	Type matériau amiante	Présence d'amiante (S/A/N)	Selon Laboratoire ou Diagnosticteur (L/D)	Degré d'urgence	Quantité [m2]
22	Tous les matériaux 1er:Tous les WC-douche et urinoir	carrelage, faïence récent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-
23	Colle de carrelage 1er: Chambre: 103, 104 105	petits carrés gris (composite)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-
24	Colle de plinthe 1er: Chambre: 103, 104 105	brune (composite)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-
25	Colle de faïence 1er: Chambre: 103, 104 105	jaune (composite)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-
26	Colle de carrelage 1er: Accès terrasse centrale	petits carrés gris	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-
27	Colle de carrelage 1er: Terrasse centrale	orange	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-
28	Crépi 1er: Façade terrasse centrale	rustique vert (composite)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-
29	Tous les matériaux 1er: corridor et chambres 124, 125.101.116	lino, parquet, carrelage, faïence récent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-
30	Joint de fenêtre Façade	néoprène	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-
31	Tous les matériaux 1er et 2ème. WC-douche	résine, faïence récent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-

Présence d'amiante:

[S] = susceptible de contenir de l'amiante, contient de l'amiante par défaut; [A] = contient de l'amiante;

[N] = Ne contient pas d'amiante

[FA] = matériau faiblement aggloméré; [NFA] = matériau non-faiblement aggloméré.

ACTA Conseils Sàrl

Annexe 1: Prélèvements Amiante

EMS Maurice Bugnon, Yvonand

Date du repérage 04.09.2024

Diagnosticteur(s)

Stéphane Wagner

François Henry

Accompagnant

Notes Bâtiment C ECA N° 294a

Echantillon N°	Description du matériau ou de l'élément			Photo	Prélevé	Type matériau amiante	Présence d'amiante (S/A/N)	Selon Laboratoire ou Diagnosticteur (L/D)	Degré d'urgence	Quantité [m2]
32	Etanchéité 2ème: Terrasse	bitumineuse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-	
33	Tous les matériaux 2ème: Corridor et dépôt	carrelage, faïence récent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-	
34	Tous les matériaux 2ème: WC-douche	carrelage,plinthe, crépi récent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-	
35	Plaque(s) en fibrociment 2ème: Balcon	plaques	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NFA	A	D	III	~8	
36	Revêtement de sol synthétique vinyl gris,colle bitume 1er,2ème:ecsallier		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-	
37	Tous les matériaux 2ème: Chambres	carrelage, faïence, parquet récent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-	
38	Colle de faïence 2ème: Coin kichenette	beige récent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-	
39	Tous les matériaux 3ème: Corridor, vestiaire, local ascenseur	carrelage, faïence, parquet récent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-	
40	Tous les matériaux 3ème: WC	carrelage, faïence récent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-	
41	Linoléum 3ème: Stock	brun	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-	
42	Linoléum 3ème Stock	noir	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-	
43	Terre cuite, bois métal toiture		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-	

Présence d'amiante:

[S] = susceptible de contenir de l'amiante, contient de l'amiante par défaut; [A] = contient de l'amiante;

[N] = Ne contient pas d'amiante

[FA] = matériau faiblement aggloméré; [NFA] = matériau non-faiblement aggloméré.

ACTA Conseils Sàrl

Annexe 1: Prélèvements Amiante

EMS Maurice Bugnon, Yvonand

Date du repérage 04.09.2024

Diagnosticteur(s)

Stéphane Wagner

François Henry

Accompagnant

Notes Bâtiment C ECA N° 294a

Echantillon N°	Description du matériau ou de l'élément	Photo	Prélevé	Type matériau amiante	Présence d'amiante (S/A/N)	Selon Laboratoire ou Diagnosticteur (L/D)	Degré d'urgence	Quantité [m2]
44	Tous les matériaux Rez: Chambre, vestiaire, bureau	carrelage, faïence, parquet récent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N D	-	-
45	Tous les matériaux Rez: Corridor	carrelage, plinthe, crépi récent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N D	-	-
46	Tous les matériaux Tous les WC-douches	résine, faïence récent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N D	-	-
47	Tous les matériaux Rez: Local linge propre, serveur	carrelage, plinthe, crépi, tableau électrique récent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N D	-	-
48	Tous les matériaux Rez: Hall, buanderie	carrelage, plinthe récent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N D	-	-
49	Colle de faïence Rez: WC hall	jaune	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NFA	A L	III	~12
50	Calorifugeage Rez: Locaux technique	plâtré	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N L	-	-
51	Colle de faïence Rez: Buanderie	grise	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N L	-	-
52	Colle de carrelage Rez: buanderie et couture	rouge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N L	-	-
53	Colle de plinthe Rez: buanderie et couture	rouge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N L	-	-
54	Colle de faïence Rez WC buanderie	jaune	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N L	-	-
55	Colle de carrelage Rez: Couture	brun	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N L	-	-

Présence d'amiante:

[S] = susceptible de contenir de l'amiante, contient de l'amiante par défaut; [A] = contient de l'amiante;

[N] = Ne contient pas d'amiante

[FA] = matériau faiblement aggloméré; [NFA] = matériau non-faiblement aggloméré.

Page 5 sur 6

Annexe 1: Prélèvements Amiante

EMS Maurice Bugnon, Yvonandv

Date du repérage 04.09.2024

Diagnosticteur(s)

Stéphane Wagner

François Henry

Accompagnant

Notes Bâtiment C ECA N° 294a

Echantillon N°	Description du matériau ou de l'élément		Photo	Prélevé	Type matériau amiante	Présence d'amiante (S/A/N)	Selon Laboratoire ou Diagnosticteur (L/D)	Degré d'urgence	Quantité [m2]
56	Tous les matériaux Rez: Lingerie	béton brut	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-
57	Crépi Façade: Nord	grossier structuré	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-
58	Crépi Façade: Ouest	grossier structuré	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-
59	Crépi Façade Ouest	fin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-
60	Crépi Extension	jaune récent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-
61	Joint de fenêtre Fenêtre doubles vitrages	mastic à l'huile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-
62	Colle de carrelage Rez: Local de nettoyage	petits carrés gris	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-
63	Colle de faïence Rez: Local de nettoyage	blanche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NFA	A	L	III	~10
64	Colle de faïence Rez: Local de nettoyage	à motif	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	N	L	-	-
65	Tous les matériaux Sous- sol: Côté EST	béton	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	N	D	-	-
	Tout brut (RAS)	réduits sous toiture, petite terrasse au 1er, dépôt derrière chapelle, chaufferie et anciennes citernes							

Présence d'amiante:

[S] = susceptible de contenir de l'amiante, contient de l'amiante par défaut; [A] = contient de l'amiante;

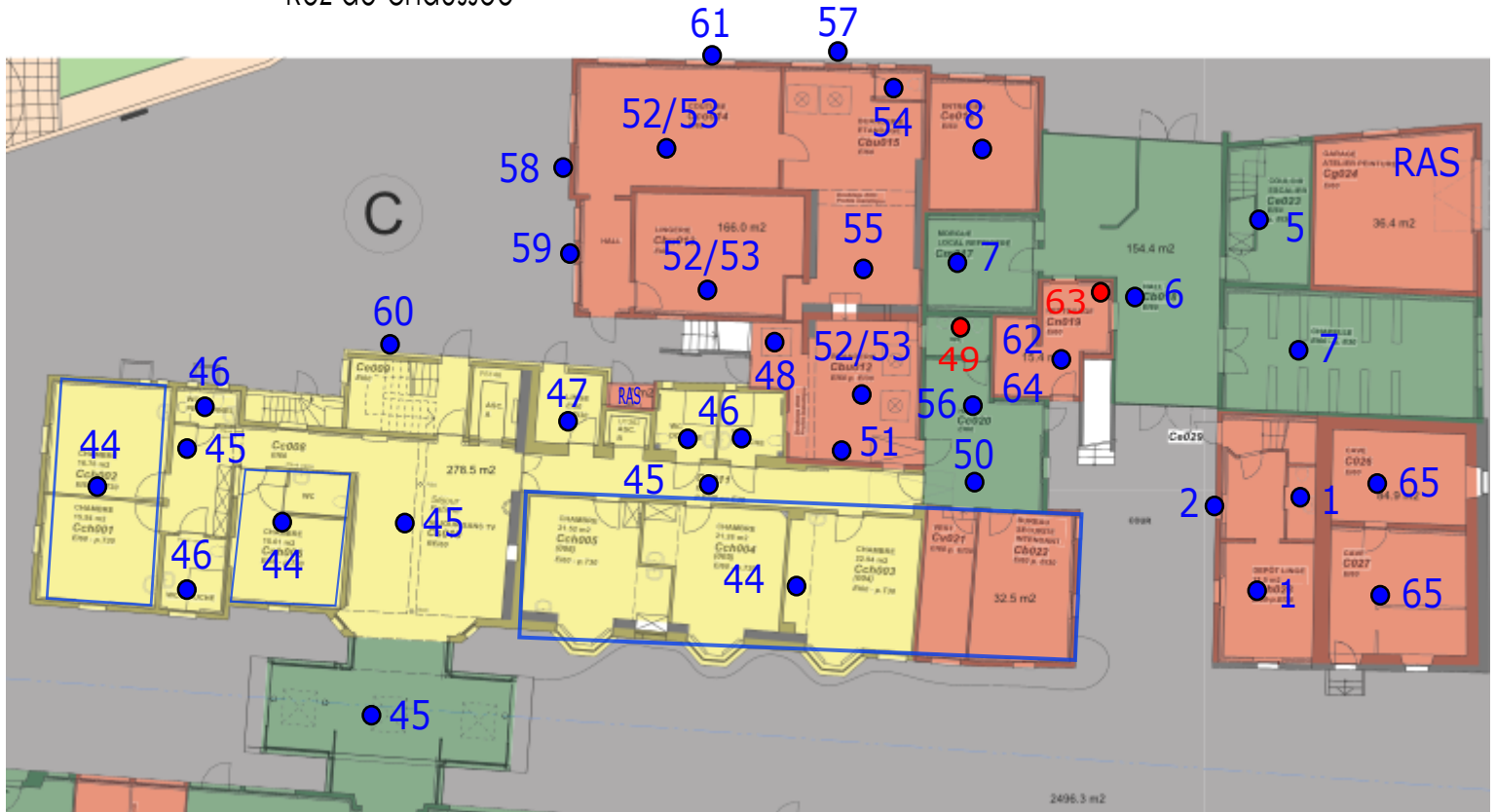
[N] = Ne contient pas d'amiante

[FA] = matériau faiblement aggloméré; [NFA] = matériau non-faiblement aggloméré.

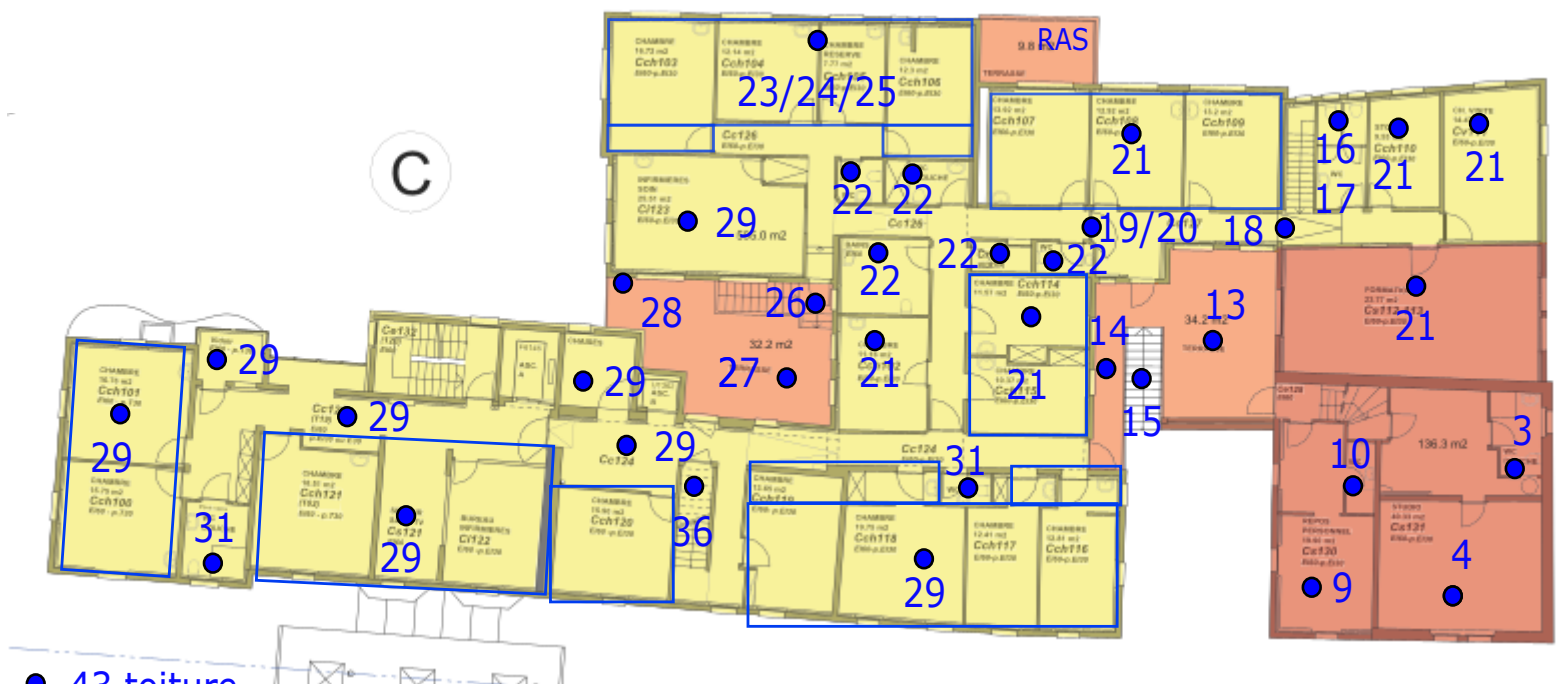
ACTA Conseils Sàrl

Annexe 2 : Localisation et résultats

Rez-de-chaussée



1er étage



- 43 toiture
- 30 joint de fenêtre

Légende :

- Matériaux non pollués
- Matériaux pollués (MP) amiante

Annexe 2 : Localisation et résultats

2ème étage

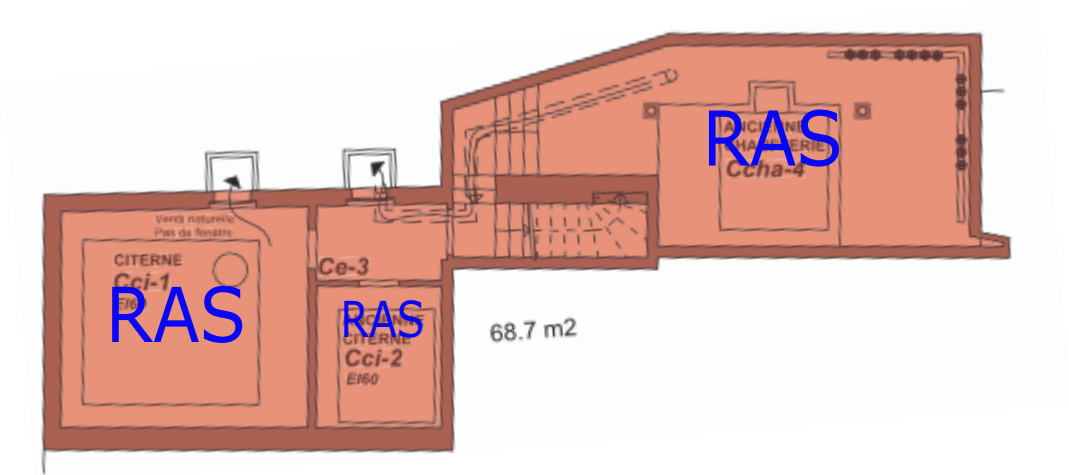


Légende :

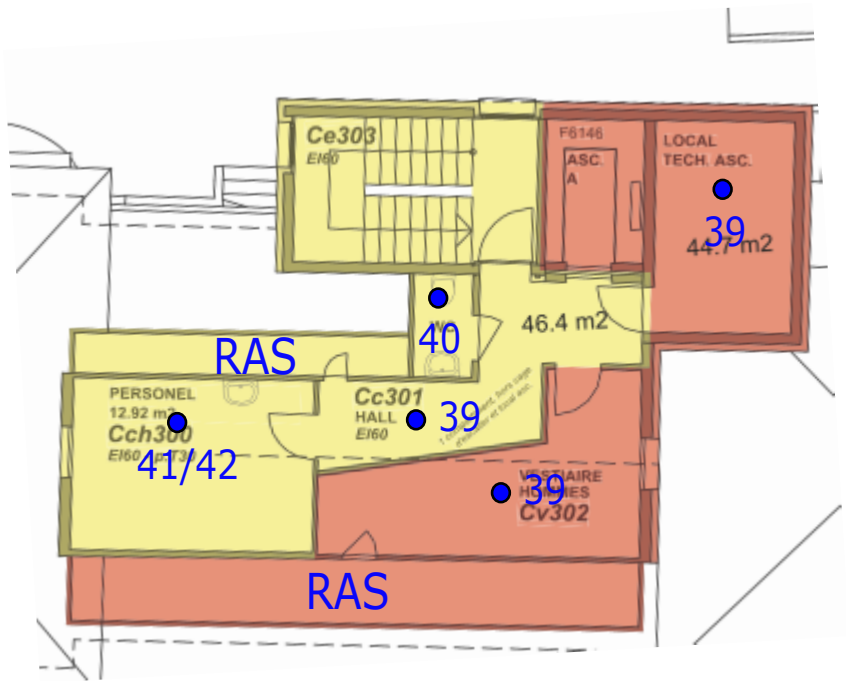
- Matériaux non pollués
- Matériaux pollués (MP) amiante

Annexe 2 : Localisation et résultats

Sous-sol



Combles



Légende :

- Matériaux non pollués
- Matériaux pollués (MP) amiante

A L'ATTENTION DE →

ACTA Conseils Sàrl

Henry François

Rue des Pêcheurs 8A

1400 Yverdon-les-Bains

RAPPORT D'ESSAI →

Analyse d'amiante dans les matériaux

RÉFÉRENCE →

ACTA-EMS ECA 294a

DATE DE RÉCEPTION: →

06.09.2024

MÉTHODE →

Les analyses d'amiante dans les matériaux selon la norme ISO 22262-1 par microscopie électronique à balayage avec préparation de l'échantillon optimisée, couverte par le domaine d'accréditation ISO/CEI 17'025 (STS 0670) ont donné les résultats suivants :

ÉCHANTILLONS →

4 / Lino

- Amiante non décelé

6 / Crépi

- Amiante non décelé

9 / Lino

- Amiante non décelé

13 / Colle de carrelage

- Amiante non décelé

14 / Colle de carrelage

- Amiante non décelé

15 / Colle de plinthe

- Amiante non décelé

16 / Colle de carrelage

- Amiante non décelé

17 / Colle de faïence

- Amiante non décelé

18 / RSS

- Amiante non décelé

19 / Colle de carrelage

- Amiante non décelé

20 / Colle de plinthe

- Amiante non décelé

23 / Colle de carrelage

- Amiante non décelé

24 / Colle de plinthe

- Amiante non décelé

25 / Colle de faïence

- Amiante non décelé

26 / Colle de carrelage

- Amiante non décelé

27 / Colle de carrelage

- Amiante non décelé

28 / Crépi

- Amiante non décelé

32 / Etanchéité

- Amiante non décelé

36 / RSS

- Amiante non décelé

41 / Lino

- Amiante non décelé

42 / Lino

- Amiante non décelé

49 / Colle de faïence

- **Amiante détecté** (Chrysotile)

50 / Calorifugeage

- Amiante non décelé

51 / Colle de faïence

- Amiante non décelé

52 / Colle de carrelage

- Amiante non décelé

53 / Colle de plinthe

- Amiante non décelé

54 / Colle de faïence

- Amiante non décelé

55 / Colle de carrelage

- Amiante non décelé

58 / Crépi

- Amiante non décelé

59 / Crépi

- Amiante non décelé

61 / Mastic à l'huile

- Amiante non décelé

62 / Colle de carrelage

- Amiante non décelé

63 / Colle de faïence

- **Amiante détecté** (Chrysotile)

64 / Colle de faïence

- Amiante non décelé

57 / Crépi

- Amiante non décelé
-

Remarques générales:

La limite de détection est dépendante du type de matériau analysé. Des tests sur des matériaux de référence certifiés ont démontré une limite de détection inférieure à 0,01% (massique). Quelle que soit leur teneur en amiante, les matériaux contenant de l'amiante doivent être manipulés et éliminés correctement. Il n'existe pas en Suisse de limite légale de teneur en dessous de laquelle un matériau est considéré comme exempt d'amiante même si des quantités infimes sont mises en évidence. Les résultats concernent uniquement les échantillons reçus et leur interprétation et utilisation est hors de la portée de l'accréditation du laboratoire. Les montages analysés sont archivés par le laboratoire pour une durée de 2 mois. Ce rapport ne peut être reproduit partiellement sans l'accord de Analysis Lab SA.

Lieu & date:

Biel-Bienne, le 13.09.2024

Analyste & titre:

Joël Gueniat

Responsable qualité

Signature:

